

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 306 Afdeling 306 - Solparken 13-23
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1980
Antal lejemål 36
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 19 dk, Tersløse by, Tersløse



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 306 Afdeling 306 - Solparken 13-23
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bep	Beplantning	Beplantning.	36	200,00	stk.	7.200	1981	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur.	18	350,00	stk.	6.300	1981	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskab.	18	300,00	stk.	5.400	2020	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	36	200,00	stk.	7.200	1981	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Køkken/Garderobeskabe.	36	300,00	stk	10.800	1981	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116240	bk.alt	Altan	Altan	18	700,00	stk.	12.600	2023	5
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre maling.	208	0,00	stk.	0	1987	0
116310	bk.dør	Dør	Indvendige døre.	168	50,00	stk.	8.400	2005	1
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftning.	43	11.000,00	stk.	473.000	2033	25
116310	bk.dør	Dør	Entredøre til lejligheder	36	12.000,00	stk.	432.000	2030	25
116310	bk.dør	Dør	Vaskehus indvendige døre.	3	4.000,00	stk.	4.800	1990	25
116310	bk.dør	Dør	Vaskehus udvendige døre udskiftning.	3	7.000,00	stk	8.400	2033	25
116210	bk.fun	Fundament	Sokkelpuds	300	150,00	lbm.	45.000	2023	5
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve.	1650	50,00	m2	82.500	2005	5
116310	bk.gul	Gulv	Gulv i badeværelser.	113	400,00	m2	45.200	2005	25
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	1	12.000,00	stk.	12.000	1985	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk males.	207	115,00	m2	23.805	1987	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk i tørvejrs males.	166	115,00	m2	19.090	1987	14
116310	bk.ovf	Overflader	Vægbeklædning i bad.	550	100,00	m2	55.000	1995	15
116220	bk.ovf	Overflader	Vaskehus udvendige elastiske fuger	70	25,00	lbm	700	1990	15
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)	1502	1.000,00	m2.	1.502.000	2023	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Gavlbeklædning	100	500,00	m2	50.000	2010	25
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagpaptage.	27	500,00	m2	13.500	2010	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagbelægning cykelskure.	30	500,00	m2	15.000	2010	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Vaskehus. Tagbelægning.	130	800,00	m2	41.600	2005	30
116310	bk.tra	Trappe	Trapper (indv. opgange)	6	2.000,00	stk.	12.000	2023	5
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer maling.	208	0,00	m2.	0	1987	0
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	139	50,00	lbm	6.950	2033	25

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 306 Afdeling 306 - Solparken 13-23
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftning.	78	7.000,00	stk.	546.000	2033	25
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	36	1.500,00	stk.	54.000	2005	25
116310	bk.væg	Væg	Indervægge.	36	1.000,00	stk.	36.000	2005	25
116220	bk.væg	Væg	Udvendige elastiske fuger.	970	18,00	lbm	17.460	1995	15
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i køkken.	142	150,00	m2	21.300	2005	25
116310	bk.væg	Væg	Silikonefuger i bad.	79	30,00	lbm.	2.370	1995	1
116220	bk.væg	Væg	Udskiftning af mørtelfuger	50	250,00	m2.	12.500	2023	5
116220	bk.væg	Væg	Vaskehus ydervæg.	1	5.000,00	stk.	2.000	1990	15
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender og nedløb)	1	5.000,00	stk.	5.000	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak, tagrender og nedløb.	343	30,00	lbm.	10.290	1981	1
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløb	36	150,00	stk.	5.400	1981	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationers.	2280	15,00	m2	34.200	1981	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	136. Doprimo med radio	136	700,00	stk	95.200	2021	10
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Bl. batt. mv	36	300,00	stk.	10.800	2024	1
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	Vandinstallation (Varmtvandsbeholder)	1	7.500,00	stk.	7.500	1995	2
116550	bt.var.pum	Pumpeanlæg		1	75.000,00	stk.	75.000	2024	25
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg (Rør og radiatorer)	2280	15,00	m2	34.200	1981	1
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation.	2	10.000,00	stk.	20.000	1981	1
	mf	Forbrugsvarer							
116620	mf.dri	Drivmidler		1	2.500,00	stk.	2.500	2024	1
	mk	Kørende							
116620	mk.plæ	Plæneklipper		2	10.050,00	stk.	20.100	2029	10
116620	mk.trk	Traktor		3	36.000,00	stk.	108.000	2024	10
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger i terræn.	1541	40,00	m2	61.640	1995	2
116110	tk.bel	Belægninger	Vaskehus. Belægninger terræn.	778	40,00	m2	12.448	1990	15
116110	tk.heg	Hegn	Hegn males.	116	115,00	lbm.	13.340	1987	7
116110	tk.heg	Hegn	Tørregård vaskeri	1	50.000,00	stk.	20.000	2026	25

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 306 Afdeling 306 - Solparken 13-23

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udvendige lamper.	13	80,00	stk.	1.040	1981	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Nye lampehoveder	13	3.000,00	stk.	39.000	2024	30

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 306 Afdeling 306 - Solparken 13-23
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger i terræn.	0	61.640	0	61.640	0	61.640	0	61.640	0	61.640
116110	tk.bel	Belægninger	Vaskehus. Belægninger terræn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.448
116110	tk.heg	Hegn	Hegn males.	0	0	0	13.340	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Tørregård vaskeri	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udvendige lamper.	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Nye lampehoveder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	bk.alt	Altan	Altan	0	0	12.600	0	0	0	0	12.600	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre maling.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Indvendige døre.	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftning.	0	0	0	0	0	0	0	473.000	0	0
116310	bk.dør	Dør	Entredøre til lejligheder	0	0	0	0	432.000	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Vaskehus indvendige døre.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Vaskehus udvendige døre udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	8.400	0	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkelpuds	0	0	45.000	0	0	0	0	45.000	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve.	0	0	0	0	82.500	0	0	0	0	82.500
116310	bk.gul	Gulv	Gulv i badeværelser.	0	0	0	0	45.200	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0	12.000
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk males.	0	0	0	23.805	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk i tørvejr males.	0	0	0	19.090	0	0	0	0	0	0
116310	bk.ovf	Overflader	Vægbeklædning i bad.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Vaskehus udvendige elastiske fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Gavlbeklædning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 306 Afdeling 306 - Solparken 13-23
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagpaptage.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagbelægning cykelskure.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Vaskehus. Tagbelægning.	0	0	0	0	0	0	0	0	41.600
116310	bk.tra	Trappe	Trapper (indv. opgange)	0	0	12.000	0	0	0	12.000	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer maling.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	0	0	0	0	0	0	6.950	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftning.	0	0	0	0	0	0	546.000	0	0
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	0	0	0	0	54.000	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Indervægge.	0	0	0	0	36.000	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Udvendige elastiske fuger.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i køkken.	0	0	0	0	21.300	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Silikonefuger i bad.	2.370	2.370	2.370	2.370	2.370	2.370	2.370	2.370	2.370
116220	bk.væg	Væg	Udskiftning af mørtelfuger	0	0	12.500	0	0	0	12.500	0	0
116220	bk.væg	Væg	Vaskehus ydervæg.	0	0	0	0	0	0	0	0	2.000
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender og nedløb)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak, tagrender og nedløb.	10.290	10.290	10.290	10.290	10.290	10.290	10.290	10.290	10.290
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløb	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationers.	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200
116320	bt.van.må	Målerarrangement	136. Doprimo med radio	0	0	0	0	95.200	0	0	0	0
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Bl. batt. mv	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	Vandinstallation (Varmtvandsbeho	0	7.500	0	7.500	0	7.500	0	7.500	7.500
116550	bt.var.pun	Pumpeanlæg		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg (Rør og radiatorer)	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 306 Afdeling 306 - Solparken 13-23

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116320	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation.	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116410	bi.bep	Beplantning	Beplantning.	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur.	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskab.	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Køkken/Garderobeskabe.	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800
116620	mf.dri	Drivmidler		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116620	mk.plæ	Plæneklipper		0	0	0	20.100	0	0	0	0	0
116620	mk.trk	Traktor		0	0	0	0	0	0	0	108.000	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		191.100	240.240	253.200	316.575	854.100	335.440	171.100	1.356.690	279.100
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		400.440	400.440	400.440	400.440	400.440	400.440	400.440	400.440	400.440

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	209.340	160.200	147.240	83.865	-453.660	65.000	229.340	-956.250	121.340	-41.048
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	753.514	962.854	1.123.054	1.270.293	1.354.158	900.498	965.498	1.194.838	238.588
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	962.854	1.123.054	1.270.293	1.354.158	900.498	965.498	1.194.838	238.588	359.928